**Проект**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

пгт Новокручининский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Городское поселение «Новокручининское», именуемый в дальнейшем «Продавец», от имени которого действует Администрация городского поселения «Новокручининское», в лице главы администрации городского поселения «Новокручининское» Леднева Михаила Павловича, действующего на основании Устава городского поселения «Новокручининское», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора: - жилое помещение, общей площадью – 68,7 кв. м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул.Российская, д.1, кв.57 (далее именуемое Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права 75-75/001-75/001/136/2015-856/1 от 22.10.2015 г.).

1.3. Цена имущества составляет согласно отчету от 22.09.2015 г. № 15/09/22.5 – 1 985 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

1. **Порядок расчетов**

2.1. Сумму в размере 1 985 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, Покупатель оплачивает в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.2. Оплата Покупателем денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора, производится путем перечисления по следующим реквизитам: ИНН 7524012479; КПП 752401001; УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Новокручининское»); л/с 04913003120; Отделение г.Чита; р/с 40101810200000010001; БИК 047601001; КБК 802 1 14 01050 13 0000 4109 (кбк расхода обязательно нужно указать в поле платежного поручения «104») ; ОКТМО 76650158.

**3. Обязательства сторон**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить Имущество в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

3.2.2. Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

**4. Переход права собственности на объект продажи**

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права, подписания обеими сторонами настоящего договора, акта приема-передачи и проведения полной оплаты Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. При невыполнении условий настоящего договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решают в установленном законом порядке и подлежат разрешению в Арбитражном суде Забайкальского края.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру храниться у Продавца и Покупателя, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. К договору прилагается акт приема-передачи (Приложение №1) на \_\_ листе.

**Продавец: Покупатель:**

Администрация городского поселения

«Новокручининское»

Адрес: 672570, Забайкальский край, Адрес:

пгт Новокручининский, ул.Рабочая, 36.

ИНН 7524012479;

КПП 752401001;

УФК по Забайкальскому краю

(Администрация городского

поселения «Новокручининское»);

л/с 04913003120;

Отделение г.Чита;

р/с 40101810200000010001;

БИК 047601001;

КБК 802 1 14 01050 13 0000 4109

(кбк расхода обязательно нужно

указать в поле платежного поручения «104») ;

ОКТМО 76650158.

Глава администрации

городского поселения «Новокручининское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.Леднев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_ «Продавец», в лице Главы администрации городского поселения «Новокручининское» Леднева Михаила Павловича, действующего на основании Устава, передает, а «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает нижеследующее имущество:

- жилое помещение, общей площадью – 68,7 кв. м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул.Российская, д.1, кв.57.

Краткая характеристика объекта:

1. Жилое помещение:

общая площадь помещения – 68,7 кв. м.;

Стены наружные и внутренние капитальные – стеновые панели; перегородки – гипсолитовые; крыша - совмещенная; полы – линолеум; внутренняя отделка – штукатурка, обои, окраска; окна – деревянные; двери – деревянные.

Наличие благоустройств: отопление от котельной, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель администрации    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.Леднев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |
| м.п. | м.п. |