Приложение к постановлению Администрации городского поселения "Новокручининское"

 № 3 от «14» января 2020г.

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения "Новокручининское" руководствуясь ст.39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса", сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.Общие положения

1. Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения "Новокручининское" № 3 от «14» января 2020г. и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
2. Организатор аукциона: Администрация городского поселения "Новокручининское" (Забайкальский край, Читинский район. пгт. Новокручининский, ул. Рабочая, 36; тел. (3022) 37-11-02).
3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 17-00 по местному времени 15 января 2020 года.
4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 11-00 по местному времени 13 феврал**я** 2020**года.**
5. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 11-00 часов по местному времени, по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Рабочая, 36, 2 этаж, кабинет № 4.
6. Дата и время определения участников аукциона: 14 февраля 2020года в 11-00часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Рабочая, 36, 2 этаж, кабинет № 4.
7. Дата, время и место проведения аукциона: 17 февраля **2020 года** в 11-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Рабочая, 36, 2 этаж, кабинет № 4.

Регистрация участников аукциона производится с 08-00 до 11-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Рабочая, 36, 2 этаж, кабинет № 4. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельных участках

1. **Лот №1**
2. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Новокручининское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:500149:566, площадью 701 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Красноармейская, 5а, сроком на 5 лет.
3. Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Новокручининское", Читинского района, Забайкальского края.

1. Обременения земельного участка: отсутствуют.
2. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
3. Разрешенное использование земельного участка: для размещения объекта торговли.

 Начальная (минимальная) цена права на заключение договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 72640,00 (Семьдесят две тысячи шестьсот сорок рублей 00 коп. ) (Оценочная стоимость 908000,00)

1. «Шаг аукциона: 1000 рублей (Одна тысяча рублей 00 коп.)
2. Размер задатка для участия в аукционе: 5000 рублей (пять тысяч рублей 00 коп.) 2.1.9 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**2.1.10Лот №2**

2.1.11 Предмет аукциона - право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный на территории городского поселения "Новокручининское", государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:000000:2235, площадью 100 кв.м., находящегося по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Новокручининский, ул. Зеленая, 2Б, сроком на 5 лет.

2.1.12Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения "Новокручининское", Читинского района, Забайкальского края.

2.1.13 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.1.14 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

2.1.15 Разрешенное использование земельного участка: для размещения магазина

 Начальная (минимальная) цена права на заключение договора аренды земельного участка, выраженная в ежегодной величине арендной платы, составляет 12309,00 (Двенадцать тысяч триста девять рублей 00 коп. ) (кадастровая стоимость 153861,00)

2.1.16 «Шаг аукциона: 350 рублей (Триста пятьдесят рублей 00 коп.)

2.1.17 Размер задатка для участия в аукционе: 1000 рублей (одна тысяча рублей 00 коп.) 2.1.18Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. З**аявка** на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)- для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (на период подачи заявки), копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. **Платежный документ**, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

***Для перечисления обеспечения исполнения муниципального контракта***

***Оплата задатка***

**Получатель:**

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Новокручининское» л/с 05913003120)

 ИНН 7524012479

 КПП 752401001

 р/счет 40302810700003000058

 **Банк получателя:**

Отделение Чита г. Чита

 БИК 047601001

 ОКТМО 76650158

**Назначение платежа:**

Оплата задатка по электронному аукциону №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. В случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;
4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка.

Порядок заключения договоров аренды земельных участков

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона и победитель аукциона заключают договор аренды на земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5лет.

Последствия уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

.

Арендная плата вносится арендатором:

* юридические лица: 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 декабря текущего года;
* физические лица: не позднее 15 сентября текущего года.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Настоящее извещение о проведении аукциона представлено на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет (www. torgi.gov. ru.).