.

 **Перечень обязательных работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирных домов, расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский р-н, пгт. Новокручининский,**

Начислено за вывоз ТБО 2016 год- 366,8 тыс. руб.

Оплачено за вывоз ТБО 2016 год – 251,7 тыс. руб.

Задолженность по ТБО на 01.01.2017- 195,1 тыс. руб.

Фактически понесенные затраты- 568,7 тыс. руб. в том числе из расчета на 1 человека в месяц- 23,85

ГСМ – 9,14 руб.

з/плата – 8,68 руб.

налоги – 2,62 руб.

запасные части – 1,77 руб.

чистка полигона – 1,64

Начислено за техническое содержание за 2016 – 4494,0 тыс. руб.

Оплачено техническое содержание за 2016 год- 3186,1 тыс. руб.

Задолженность по ТС на 01.01.2017 - 2199,5 тыс. руб.

Фактически понесенные затраты за 2016 год - 4254,0 тыс. руб. в том числе из расчета на 1 м.кв. площади-11,81 руб.

**Работы, проведенные по техническому содержанию МКД;**

**Уборка территорий и помещений:**

-подметание свежевыпавшего снега - 15 раз за год

-посыпка территорий песком- 2 раза за год

- подметание территорий в дни снегопада- 15 раз за год

**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования;**

- подметание полов во всех помещениях общего пользования- 48 подъездов 2496 раз за год

- уборка чердачного и подвального помещений - 156 раз за год

-уборка прилегающих к домам территорий- 1144 раза за год

**Устранение аварий и выполнение заявок населения:**

**-**Устранение аварии на системах водоснабжения- 296

-Теплоснабжения, канализации в течение - 311

-Выполнение заявок населения протечки кровли -3

- Заменено электролампочек - 649

- заменено электропатронов -35

- заменено- электровыключателей - 4

- установлено замков навесных- 13

-заменено кранов шаровых – 54

-заменено кранов, задвижек и муфт сантехнических- 111 шт.

**ул. Заводская**

 **дом № 1.** Замена входной двери 1 шт.

 **дом № 2**. Замена труб в подвале 7 м

 замена кранов 2 шт.

 очистка подвала от мусора -1 раз

**дом № 3.** Очистка подвала от мусора -1 раз

**дом № 4.** Замена стояков 10 м.

 замена труб в подвале 5м.

 замена кранов 2 шт.

 очистка подвала от мусора- 1 раз

**дом. № 5**  Замена стояков 12 м.

 ремонт вентиляции 1 подъезд 2м

 очистка подвала от мусора- 1 раз

**дом.№ 6** Очистка подвалов от мусора- 1 раз

**дом. № 7** Ремонт вентиляции 2 м

 очистка подвала от мусора – 1 раз

**дом. № 8** Замена стояков 10м.

 замена кранов в подвале 2 шт.

 очистка подвала от мусора- 1 раз

**дом. № 10** Замена стояков 10 м.

 замена кровельных листов 10 шт.

 остекление 2 м.кв.

**2. Кручина: ежемесячная очистка свалки-, огораживание свалки.**

**Ул. Фабричная**

**Дом № 1**

1. Остекление 10 м.кв.

2. Замена рам 12 шт.

3. замена стояков 16 м

4. замена кранов в подвале 10 шт.

5. очистка подвалов от мусора- 2 раза

6. отсыпка придомовой территории- 20 м.кв

7. ремонт задвижек 5 шт.

8. посыпка территории песком – 1 раз

9. мелкий ремонт эл. оборудования замена патронов -6 шт.

**Дом. № 2**

1. остекление 5 м.кв.

2. мелкий ремонт дверей 1 шт.

3. мелкий ремонт электрооборудования- замена патронов 3 шт.

4. замена стояков – 37,2 м.

5. очистка подвалов от мусора- 1 раз

6. замена кранов в подвале -7 шт.

8. ремонт задвижек 6 шт.

9. посыпка территории песком – 1 раз

**Дом № 3**

1. остекление 12 м.кв.

2. мелкий ремонт электрооборудования замена патронов 3 шт.

3. замена стояков – 20 м.

4. очистка подвалов от мусора- 1 раз

5. замена кранов в подвале- 7 шт.

6. замена задвижек - 2 шт.

7. ремонт дверей- 1 шт.

8. Ремонт задвижек - 2 шт.

9. посыпка территории песком – 1 раз

**Дом. № 4**

1. мелкий ремонт электрооборудования- замена патронов- 3 шт, выключателей- 1 шт

2. замена стояков – 20 м.

3. очистка подвалов от мусора- 1 раз

4. замена кранов в подвале- 7 шт.

5. остекление- 2 м.кв.

6. посыпка придомовой территории песком – 1 раз

**Дом № 5**

1. мелкий ремонт электрооборудования замена патронов -8 шт.,

2. замена стояков – 20 м.

3. посыпка придомовой территории песком - 1 раз

4. замена кранов в подвале- 5 шт.

5. ревизия задвижек- 5 шт.

6. ремонт задвижек- 2 шт.

7. замена задвижки- 1 шт.

**Дом. № 6**

1. Замена стояков 14 м.кв.

2. мелкий ремонт эл. оборудования замена патронов -3 шт.

3.замена кранов в подвале- 4 шт.

4. посыпка придомовой территории песком - 1 раз

**Дом. № 7.**

1. утепление мусорной шахты 1 раз

2. замена стояков – 20 м.

3. посыпка придомовой территории песком – 1 раз

4. замена кранов в подвале- 5 шт.

5. замена канализационных труб в подвале- 10м.

6. ремонт задвижек- 2 шт.

7. мелкий ремонт кровли 1,5 м. кв.

**Дом. № 8**

1. ремонт труб розлива в подвале 5 м.

2. замена стояков – 16 м.

3. восстановление освещения 1 подъезд ;монтаж электрооборудования, установлено 3 плафона, 3 патрона, 3 выключателя.

4. замена кранов в подвале -2 шт.

5. посыпка придомовой территории песком – 1 раз

**Площадка 2**

1. замена стояков – 10 м.

2. остекление 5 м.

3. замена кранов 2 шт.

4. посыпка придомовой территории песком – 1 раз

**Ул. Российская**

**Дом. № 1**

1. утепление подвала - 1 раз

2. замена стояков – 16 м.

3. ремонт водостоков 10 м.

4. замена кранов в подвале 5 шт.

5. ремонт задвижек 5 шт.

6. замена задвижек 2 шт.

7. мелкий ремонт кровли 7 м. кв.

8. замена трансформаторов тока 4 шт., ремонт эл. оборудования в эл. щитовых

9. посыпка придомовой территории песком – 1 раз

10. мелкий ремонт эл. оборудования замена патронов -3 шт.

**Дом № 3.**

1.замена трансформаторов тока 4 шт. ремонт эл. оборудования в эл. щитовых

2. замена кранов в подвале 4 шт.

3. посыпка придомовой территории песком – 1 раз

4. мелкий ремонт эл. оборудования замена патронов -3 шт.

Директор МП «Новокручининское»

 Широкова Е.В.

«\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2017 год