

**Дополнительное соглашение  
к договору № 1  
управления многоквартирными домами от 10 июля 2015г.**

Пгт Новокручининский

06.02.2018г.

Администрация городского поселения Новокручининское, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Главы Администрации **Шубиной Веры Кимовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное предприятие «Новокручининское», в лице директора Верниковского Александра Сергеевича, действующей на основании Решения суда дело № А78-3453/2017 от 19.12.2017г., именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение об изменении перечня на оказание услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (согласно приложения 1).

**1. Приложение №2 читать в следующей редакции:**

Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Фабричная, д.1, ул. Фабричная, д.2, ул. Фабричная, д.3, ул. Фабричная, д.4, Ул. Фабричная, д.5, ул. Фабричная, д.6, ул. Фабричная, д.7, ул. Фабричная, д.8, ул. Заводская, д.1, ул. Заводская, д.2, ул. Заводская, д.3, ул. Заводская, д.4, ул. Заводская, д.5, ул. Заводская, д.6, ул. Заводская, д.7, ул. Заводская, д.8, ул. Заводская, д.9, ул. Заводская, д.10, ул. Заводская, д.11, ул. Российской, д.1, Площадка 2, д.4, выполняемых за счет средств Управляющей организации.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общ.площади (руб. в мес.)
----------	----------------------------	---------------	----------------------------	--

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

1	Фундаменты - Усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы; - выявление и устранение местных деформаций.	По мере необходимости	25,92	0,18
2	Стены и фасады - Герметизация стыков, заделка трещин,	По мере необходимости	74,88	0,52

	восстановление облицовки; - смена участков обшивки деревянных стен; - ремонт и окраска фасадов.			
3	Текущий ремонт кровли и перекрытий. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	По мере необходимости	89,28	0,62
4	Текущий ремонт централизованного отопления. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	По мере необходимости	30,0	2,50
5	Текущий ремонт системы водоснабжения. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода.	По мере необходимости	19,92	1,66
6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	1 раз в год	16,68	1,39
7	- Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания (за исключением внутrikвартирных устройств и приборов) кроме электроплит; - устранение мелких неисправностей электропроводки в местах общего пользования; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; - замена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках; - смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования.	По мере необходимости	3,60	0,30
8	- Замена, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений; - утепление оконных проемов общего имущества в осенний - зимний период; - замена разбитых стекол окон в подъездах и вспомогательных помещениях; - проверка плотности притворов , механической прочности	По мере необходимости	4,56	0,38

	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в подъездах; - проведение двойного остекления окон в подъездах; - ремонт и укрепление входных дверей.			
9	Межквартирные перегородки - Усиление, смена, заделка отдельных участков.	По мере необходимости	0,96	0,08
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - восстановление или замена отдельных участков и элементов; - частичная или полная замена поручней лестничных ограждений. Полы -замена, восстановление отдельных участков покрытия полов в местах общего имущества.	По мере необходимости	3,00	0,25
11	Внутренняя отделка - Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих) и других неисправностей; - все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, (кроме жилых, в которых они производятся нанимателем и собственником).	1 раз в год	4,56	0,38
12	- Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах; - замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции; - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	1 раз в год	3,48	0,29
13	- Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек; - ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мусорных ящиков, площадок для контейнеров-мусоросборников; - озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; - организация места накопления твердых бытовых отходов МКД;	По мере необходимости	5,04	0,42

	- изготовление и размещение табличек с указанием номеров подъездов и расположенных в них квартир.			
14	a) уборка в зимний период: - подметание свежевыпавшего снега; - посыпка территорий противогололедным материалом;  - подметание территорий в дни без снегопада - очистка урн от мусора  б) уборка в теплый период: - подметание территорий - очистка урн от мусора  - уборка газонов	1 раз в сутки  1 раз в сутки во время гололеда  1 раз в сутки 1 раз в двое суток  1 раз в сутки 1 раз в двое суток 1 раз в 2 суток	1,68  1,68  1,68 8,40  4,8  1,92	0,14  0,14  0,14 0,7  0,40  0,16
15	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в два месяца	1,32	0,11
16	Очистка кровли от снега и скальвание сосулек	1 раз в год (февраль)	1,32	0,11
17	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, средств противопожарной защиты.	1 раз в год	1,92	0,16
18	Ремонт и замена чердачных люков и подвальных дверей, контроль за наличием замков на вышеуказанных объектах.	По мере необходимости	3,84	0,32
19	Устройство решеток и остекление слуховых окон в подвальных помещениях и частичный ремонт.	По мере необходимости	4,32	0,36
	Итого:		140,52	11,71
	Вывоз ТБО	3 раза в неделю	309,24	25,77 с человека

## 2. Приложение №3 читать в следующей редакции:

**Перечень дополнительных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах.**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая	Стоимость на
---	----------------------------	---------------	---------	--------------

п			плата (руб.)	1 кв. м. общ.площи (руб. в мес.)
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	7,8	0,65
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 раз в месяц в теплый период.	17,04	1,42
3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в месяц в теплый период	15,6	1,30
4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	12,96	1,08
5	Итого:		53,40	4,45

**Заказчик**

Глава администрации  
гп «Новоркучининское»



В.К. Шубина

**Управляющая организация**

Директор  
МП «Новоркучининское»



А.С. Верниковский