|  |
| --- |
| Забайкальский крайМуниципальный район «Читинский район» |
| **Совет городского поселения «Новокручининское»** |
| **РЕШЕНИЕ** |
| «26» апреля 2023 года № 15 |
| пгт. Новокручининский |

«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них»

В связи с принятием Федерального закона от 05.05.2014 г. №131-ФЗ «о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и принятием закона Забайкальского края от 19.11.2015 г. №1249-ЗЗК «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", во исполнение предписания министерства территориального развития Забайкальского края от 16.05.2019 г., Уставом городского поселения «Новокручининское», Совет городского поселения «Новокручининское»,

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу Решение Совета городского поселения от 28.11.2013 г. № 49 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения «Новокручининское».
2. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них согласно приложения.
3. Обнародовать путем размещения его полного текста на официальном сайте городского поселения и на стендах поселения.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения

 «Новокручининское» В.К. Шубина

Приложение

к Решению Совета

 городского поселения «Новокручининское»

от «26» апреля 2023г. N 15

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий [Порядок](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C__Igor_%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B_%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B7%D0%B5-1_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-20.11.13%20%281%29.doc#Par31) подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. N 113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае", Уставом городского поселения «Новокручининское» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Новокручининское» (далее по тексту - местные нормативы).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

1.3.. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](https://base.garant.ru/77664910/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#block_2923) и [4 статьи 29.2](https://base.garant.ru/77664910/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#block_2924) Градостроительного Кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](https://base.garant.ru/77664910/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#block_2923) и [4 статьи 29.2](https://base.garant.ru/77664910/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#block_2924)  Градостроительного Кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3](https://base.garant.ru/77664910/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#block_2923) и [4 статьи 29.2](https://base.garant.ru/77664910/e646c1ee0b4c0790f175d0917ddcfd8f/#block_2924) Градостроительного Кодекса РФ.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.7. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах городского поселения «Новокручининское» .

Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

1.8. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории городского поселения «Новокручининское» и применяются при:

-подготовке генерального плана городского поселения «Новокручининское»;

-подготовке документации по планировке территории и проверке такой документации;

-проведение государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

-осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.9. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с краевыми нормативами градостроительного проектирования.

1.10. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах городского поселения «Новокручининское» объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной, транспортной инфраструктур, степень благоустройства территории.

Статья 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой городского поселения «Новокручининское» в форме постановления.

3.2. Финансирование работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения «Новокручининское» в соответствии с планом мероприятий.

3.3. Заказчиком на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования выступает администрация городского поселения «Новокручининское». Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

- разработку конкурсной документации, технического задания на подготовку местных нормативов, в которых формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения;

- определение требований к разработчику местных нормативов (научно-исследовательским, проектным и другим организациям и объединениям, обладающим научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области) в порядке, установленном действующим законодательством;

- заключение муниципального контракта на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.4.Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования до его представления на утверждение Совету городского поселения «Новокручининское» подлежит обязательному согласованию организациями, перечень которых определяется при подготовке технического задания на подготовку местных нормативов в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательных и правовых актов органов государственной власти Забайкальского края, муниципальных правовых актов городского поселения «Новокручининское».

3.6. Совет городского поселения «Новокручининское», рассмотрев внесенный проект местных нормативов градостроительного проектирования и материалов по его согласованию, принимает одно из следующих решений:

- об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования;

- об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направляет его Главе городского поселения «Новокручининское» на доработку.

3.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

4.1. В случае если после утверждения нормативов градостроительного проектирования Советом городского поселения «Новокручининское» вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Советом городского поселения «Новокручининское» осуществляется в порядке, установленном [статьей 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5CDownloads%5C__Igor_%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B_%D0%A1%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B7%D0%B5-1_%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-20.11.13%20%281%29.doc#Par69) настоящего Порядка.